

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«20» 03 2023г.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.М.Жукова дом№ 31 |
| 3. Год постройки | _____ 1961 _____ |
| 4. Материал стен | _____ крупно-панельный _____ |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ два _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	Требуется кап. ремонт. Обследование БТИ №2718 от 29.01.19г
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2718 от 29.01.19г.
	Балконы	Состояние удовлетворительное	-
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Состояние удовлетворительное	-
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	-
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются.	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2720 от 29.01.19г.
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Состояние удовлетворительное,	-

		произведен текущий ремонт в 2019г.	
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Состояние удовлетворительное, произведен текущий ремонт в 2019г.	-
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2721 от 29.01.19г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется кап. ремонт обслед.БТИ №2722 от 29.01.19г.
13	Лифты	-	-
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:

Зам. директора ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Мастер СТУ




Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 12



В.Ю. Макаров